

## **Till- och ombyggnad personalutrymmen**

### **Malungs församling**

Malungs Prästgård 1:11

Malung-Sälens kommun


**TOTALENTREPRENAD**

**FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG**  
**2018-03-01**

**RAMBESKRIVNING – BYGG & MARK**

## Innehållsförteckning

	Sid
ALLMÄNT	3
1 HANDLINGAR – TEKNISK DOKUMENTATION	3
2 RIVNINGSARBETEN	4
3 MARKARBETEN	5
4 LJUDKRAV	5
5 NYA ENTRÉER	6
6 TILLBYGGNADER	6
7 BJÄLKLAG ÖVER GARAGE 153	6
8 BJÄLKLAG ÖVER RUM 150-152 OCH 154	6
9 INNERVÄGGAR	7
10 VÅTRUM	7
11 FÖNSTERSNICKERIER	7
12 DÖRRSNICKERIER	7
13 PORTAR	7
14 LISTER OCH PANEL	7
15 INREDNINGSSNICKERIER	8
16 GOLVBELÄGGNINGAR OCH VÄGGBEKLÄDNDER	8
17 UNDERTAK	8
18 MÅLNING OCH VÄGGBEKLÄDNADER	9
19 PLÅT	9
19 SAKVAROR M.M.	10

 <b>BYGG-TEKNIK</b> I MALUNG AB Thorolfsvägen 1, 782 34 Malung Tel 0280-131 20	<b>RAMBESKRIVNING – BYGG &amp; MARK</b>		<b>Sidnummer:</b> 3 (10)
	<b>Till- och ombyggnad personalutrymmen Malungs församling</b>		<b>Handläggare:</b> Karl-Erik Sigfrids
Status <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>	<b>Malungs Prästgård 1:11</b>		<b>Projektnummer:</b> 2016-0050 <b>Datum:</b> 2018-03-01 <b>Rev. datum:</b>

Text
Rev

## ALLMÄNT

Entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget enligt AFB.22 i administrativa föreskrifter. Bestämmelserna i BBR 25 och EKS 10 gäller såvida inte undantag medgetts av beställare och berörda myndigheter.

Samtliga arbeten som beskrivs skall utföras i den utsträckning och till den omfattning som krävs för en komplett funktionsduglig och driftfärdig byggnad enligt denna beskrivning och vad som förskrivs i tillämpliga delar av AMA Hus 14, AMA Anläggning 17 samt myndigheters och andra kommunala instansers krav.

Byggnadens brandklassning framgår av brandskyddsbeskrivning.


## 1 HANDLINGAR – TEKNISK DOKUMENTATION

Till denna rambeskrivning hör handlingar enligt handlingsförteckning Bygg & Mark, daterad 2018-03-01.

Totalentreprenören upprättar erforderliga bygghandlingar i skala 1:50 eller annan större skala där detta erfordras.

Drift- och underhållsinstruktioner skall upprättas. Instruktionerna skall vara på svenska och omfatta:

- Förteckning över samtliga apparater/komponenter, material, utrustning, målningsmaterial mm med uppgift om fabrikat/typ och placering.
- Broschyrer och datablad
- Adress och telefon till samtliga tillverkare och leverantörer.
- Tillverkarens skötselinstruktioner.
- Protokoll och intyg från provningar.

<div><b>BYGG-TEKNIK</b> I MALUNG AB</div> <div>Thorolfsvägen 1, 782 34 Malung Tel 0280-131 20</div> <div>Status <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b></div>	<b>RAMBESKRIVNING – BYGG &amp; MARK</b>		<b>Sidnummer:</b> 4 (10)
	<b>Till- och ombyggnad personalutrymmen Malungs församling</b>		<b>Handläggare:</b> Karl-Erik Sigfrids
			<b>Projektnummer:</b> 2016-0050
			<b>Datum:</b> 2018-03-01
<b>Malungs Prästgård 1:11</b>		<b>Rev. datum:</b>	
<div>Text<div>Rev</div></div>			

2

## RIVNINGSGARBETEN

Samtliga för entreprenadens genomförande erforderliga rivningsarbeten, bilningar och håltagningar ingår i entreprenaden.

Rivning och håltagning enligt A-ritningar och rumsbeskrivning samt erforderlig håltagning för installatörer större än 30 mm ingår i entreprenaden.

Befintligt entrétag och förråd på norra gaveln skall rivas.

Befintligt förråd beläget norr om personalbyggnad rivs delvis och flyttas delvis på lämplig plats norr om personalbyggnaden på enligt situationsplan.

Befintligt ned pendlat bjälklag i Garage 153 (nuvarande personaldel) rivs

Befintligt uppreglat golv samt pågjutet betong i nuvarande personaldelen rivs och ersätts med nytt armerat betonggolv i lutning mot nya golvrännor och i samma höjd som Garage 154 och Verkstad 151.

Generellt gäller att komplettering och efterlagning samt målningsbättring skall utföras vid rivna byggnadsdelars anslutning mot bibehållna byggnadsdelar.

Entreprenören skall ombesörja och bekosta rivning och transport av allt avfall och erlägga samtliga deponiavgifter. Rivning av miljöfarligt avfall ingår inte och ersätts som ÄTA-arbete. Beträffande befintliga varor, material etc. se AF-delen AFD.15.

Befintliga luftvärmepumpar skall demonteras.

Befintliga ventilations-kanaler och –fläkt på vind demonteras av BE.

Håltagningar genom yttertak (2 st.)och ytterväggar igensätts.

Vid igensättning av ytterväggar skall ny stående utvändig panel i samma stil som befintlig monteras från sockel till takfot.

<div><div><div></div><div></div></div><div><div>BYGG-TEKNIK</div><div>I MALUNG AB</div></div></div> <div>Thorolfsvägen 1, 782 34 Malung Tel 0280-131 20</div>	RAMBESKRIVNING – BYGG & MARK		Sidnummer: 5 (10)
	Till- och ombyggnad personalutrymmen Malungs församling	Malungs Prästgård 1:11	Handläggare: Karl-Erik Sigfrids
			Projektnummer: 2016-0050
			Datum: 2018-03-01
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			Rev. datum:
	Text		Rev

3

### MARKARBETEN

Schaktningsarbeten för grundläggning av tillbyggnader ingår i entreprenaden. Samtliga utvändiga VA-arbeten inkl. ny oljeavskiljare ingår i markentreprenaden. Nytt avlopp från tillbyggnaden ansluts till befintliga utvändiga avloppsledningar på lämplig plats i samråd med beställaren. Entreprenadgräns mellan Rör och mark är husliv. Dränering och stuprör ansluts till befintliga dagvattenledningar. Stuprörsanslutningar ovan mark skall vara av stål. Rensanordning skall finnas.

Ny dagvattenledning enligt situationsplan.

Ny oljeavskiljare inkl. utvändiga rörledningar och larm skall anläggas och levereras av markentreprenör enligt situationsplan.

Nya asfaltytor skall förses med erforderlig avvattning till dagvattenledningar eller genom lutning mot gräsytor.


Schaktningsarbeten för nya elledningar och fundament för motorvärmearuttag samt eventuell flyttning av el-, och VA-ledningar ingår i markentreprenörens åtagande. Befintliga ledningars läge framgår av situationsplan A 40-1-00 samt situationsplan EI E 60.1-100. TE skall föra schaktningsarbete begära utmärkning av samtliga ledningar av ledningsägaren.


Ny asfaltbeläggning, nya parkeringsplatser enligt situationsplan A 40-1-00. Befintliga asfaltytor som rivs upp eller skadas under byggtiden skall kompletteras. Förråd som flyttas grundläggs på plintar av hålsten på trädgårdsplattor. Gräsytor skall återställas och besås.


4

### LJUDKRAV


Nya dörrar, fönster och väggar skall ljudisoleras enligt gällande normer.


 <b>BYGG-TEKNIK</b> I MALUNG AB  Thorolfsvägen 1, 782 34 Malung Tel 0280-131 20	<b>RAMBESKRIVNING – BYGG &amp; MARK</b>		Sidnummer: 6 (10)
	<b>Till- och ombyggnad personalutrymmen Malungs församling</b>  <b>Malungs Prästgård 1:11</b>		Handläggare: Karl-Erik Sigfrids
Status <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>			Projektnummer: 2016-0050
			Datum: 2018-03-01
			Rev. datum:
<div>Text</div> <div>Rev</div> <div> <p><b>5 NYA ENTRÉER</b></p> <p>Huvudentré på fasad mot väster utförs med betongplatta på mark med min. 300 markisolering, 150 dräneringslager och fiberduk. Entréplan i betong med skrapgaller med avvattning till underliggande singelbädd.  Nytt tak över huvudentré enligt A-ritning i träkonstruktion med innertakspanel samt yttertak av rå spont, underlagspapp samt dubbelfalsad plåt.</p> <p>Personalentré på gavel mot söder förses med enkelt entrétak i träkonstruktion med dubbelfalsad plåt på underlagspapp och rå spont. Entréplan i betong med 300 markisolering, 150 singel och fiberduk samt skrapgaller med avvattning till underliggande singelbädd.</p> <p>Hängrännor, stuprör, vindskivor utförs av plastbelagd stålplåt.  Snörasskydd monteras.  Entréer handikappanpassas.</p> <p><b>6 TILLBYGGNADER</b></p> <p>Grundläggning med betongplatta på mark med min. 300 markisolering, 150 dräneringslager och fiberduk.</p> <p>Ytterväggar: 22 stående fasspontpanel, 28 luftspalt, vindskydd, stående träreglar 45x170 med 170 isolering, diffusionsspärr, liggande träreglar 45x45 med 45 isolering, 12 OSB samt 13 gips (i våtrum våtrumsskiva).</p> <p>Yttertak: Dubbelfalsad plåt, underlagspapp 22 rå spont, luftspalt, bärande konstruktion, min 400 isolering, diffusionsspärr, 28 spikläkt, 13 gips.</p> <p><b>7 BJÄLKLAG ÖVER GARAGE 153</b></p> <p>Befintligt ned pendlat träbjälklag ovanför Garage 153 (befintligt personalrum) rivs och befintlig takstolskonstruktion, belägen ovanför det nedpendlade bjälklaget, förstärks i erforderlig omfattning och isoleras med min 400 min. ull, diffusions-spärr, 28 glespanel och gips.</p> <p><b>8 BJÄLKLAG ÖVER RUM 150-152 OCH 154</b></p> <p>Isolering i tak kontrolleras och kompletteras vid behov.</p> </div>			

<div><b>BYGG-TEKNIK</b> I MALUNG AB</div> <div>Thorolfsvägen 1, 782 34 Malung Tel 0280-131 20</div>	<b>RAMBESKRIVNING – BYGG &amp; MARK</b>		<b>Sidnummer:</b> 7 (10)	
	<b>Till- och ombyggnad personalutrymmen Malungs församling</b>		<b>Handläggare:</b> Karl-Erik Sigfrids	
			<b>Projektnummer:</b> 2016-0050	
			<b>Datum:</b> 2018-03-01	
<b>Status</b> <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>	<b>Malungs Prästgård 1:11</b>		<b>Rev. datum:</b>	
	Text			Rev
<b>9</b>	<b>INNERVÄGGAR</b>  Nya innerväggar utförs i träregelstomme med erforderlig mineralullsisolering och kläs med 12 OSB och erforderligt antal lager gips på bägge sidor.			
<b>10</b>	<b>VÅTRUM</b>  Vägg- och golvytor i våtrumsdelar skall ges yt- och tätskikt enligt rumsbeskrivning och utföras enligt GVK:s och/eller BKR:s branschregler.			
<b>11</b>	<b>FÖNSTERSNICKERIER</b>  Nya fönster i tillbyggnaden skall vara öppningsbara av PVC-plast. Mått och utformning enligt A-ritningar. Fönster ska vara standardbeslagna och försedda med tätningslister.			
<b>12</b>	<b>DÖRRSNICKERIER</b>  Nya massiva innerdörrar av fabrikat Daloc eller likvärdigt. Dörrblad av laminat.  Dörrstängare Dorma TS 83 eller likvärdiga. Dörrautomatik fabrikat Besam eller likvärdigt för RWC.  Ytterdörrar i träkonstruktion med fönster enligt A-ritning, isolerad för 20 graders innetemperatur. Mått på dörrar m.m. enligt A-ritning. Entreprenören tar fram förslag på låssystem i samråd med beställaren.			
<b>13</b>	<b>PORTAR</b>  Samtliga portar som redovisas på A-ritning skall vara nya Torverk Q-DOOR FX Sandwichbyggd vik portar och Torverk Q-DOOR PX/PDX slagportar med mått och utformning enligt A-ritning. Portar skall inte ha eldrift, dock skall vik portar ha gångdörrar enligt A-ritning.			
<b>14</b>	<b>LISTER OCH PANEL</b>  Hörn-, täck- och smyglistor i trä monteras i erforderlig omfattning. Socklar enligt rumsbeskrivning. Dörr-, fönsterfoder, salningar och taklistor i trä.			

 <b>BYGG-TEKNIK</b> I MALUNG AB Thorolfsvägen 1, 782 34 Malung Tel 0280-131 20	<b>RAMBESKRIVNING – BYGG &amp; MARK</b>		<b>Sidnummer:</b> 8 (10)
Status <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>	<b>Till- och ombyggnad personalutrymmen          Malungs församling</b>		<b>Handläggare:</b> Karl-Erik Sigfrids
	<b>Malungs Prästgård 1:11</b>		<b>Projektnummer:</b> 2016-0050
			<b>Datum:</b> 2018-03-01
			<b>Rev. datum:</b>
	<div>Text</div> <div> <p><b>15 INREDNINGSSNICKERIER</b></p> <p>Standardinredning i omfattning enligt ritning och rumsbeskrivning.          Se ritning A 40-4-01, för kök i matsal.          Förvaringsskåp i omklädningsutrymmen i kompacktlaminat från Toring A/S eller likvärdigt          Bänkar i omklädningsutrymmen i kompacktlaminat från Toring A/S eller likvärdigt.</p> <p>All ny inredning skall vara komplett med standardbeslag.          Erforderliga dörrstoppare monteras.</p> </div> <div> <p><b>16 GOLVBELÄGGNINGAR OCH VÄGGBEKLÄDNING</b></p> <p>Före applicering av nya golvmaterial och väggbeklädnader skall ytorna rengöras, alternativt fräsas upp och spacklas upp i erforderlig omfattning för att uppnå lutning och ett i övrigt fackmässigt utförande.          Klinker av kvalitet för resp. rumsfunktion. Kostnadsläge material: 300 kr/ kvm exkl. moms. Entreprenören tar fram förslag på typ och kvalitet. I övrigt se rumsbeskrivning.          Plastmatta i kvalitet för respektive rumsfunktion. Plastmatta i Matsal skall vara Tarkett Eminent eller likvärdig.          Kakel av kvalitet för resp. rumsfunktion. Kostnadsläge material: 300 kr/ kvm exkl. moms.          Epoxigolv med halksäkerhet min R11/V4. Kvalité enligt Mastertopp 1273 R eller likvärdigt. Tjocklek 2,5- 3 mm. Läggning skall följa leverantörens monteringsanvisning och Sveriges Färgfabrikanters Förenings branschrekommendationer beträffande detaljanslutningar. Tjockleken skall kontrolleras av opartisk besiktningsman. Epoxin skall dras upp 150 på vägg med hålkål.</p> <p>Slät väv typ Microlit ska användas där inte annat anges i rumsbeskrivning.          I övrigt enligt rumsbeskrivning.</p> </div> <div> <p><b>17 UNDERTAK</b></p> <p>Undertak enligt rumsbeskrivning. I Duschutrymmen 106 och 109 ned pendlat Ecophon Hygien Performance A eller likvärdigt. I matsal 104 Master B, 40 mm dikt mot tak eller likvärdigt. I övriga utrymmen ned pendlat Ecophon Focus A eller likvärdigt.          Förslag på indelning och storlek på undertaksskivor enligt EI-handlingar.</p> </div>		<div>Rev</div>



 <b>BYGG-TEKNIK</b> I MALUNG AB  Thorolfsvägen 1, 782 34 Malung Tel 0280-131 20	<b>RAMBESKRIVNING – BYGG &amp; MARK</b>		Sidnummer: 9 (10)
	<b>Till- och ombyggnad personalutrymmen Malungs församling</b>  <b>Malungs Prästgård 1:11</b>		Handläggare: Karl-Erik Sigfrids
Status <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>			Projektnummer: 2016-0050
			Datum: 2018-03-01
			Rev. datum:
<div>Text</div> <div>Rev</div>			
<b>18</b>	<b>MÅLNING OCH VÄGGBEKLÄDNADER</b> Färgsättningsförslag tas fram av entreprenören för godkännande av beställaren. Färger skall vara allergi- och miljövänliga.  Befintlig byggnad skall målas utvändigt i sin helhet. 97-30012 Borstning grundning och 2 gånger strykning  Synliga värmerör målas enligt installationshandlingar.  <b>För tillbyggda delar gäller följande:</b>  Fönster, dörrar och radiatorer skall vara fabriksmålade. Utvändig sockel. 22-00012 Utvändig målning trä med täcklasyr 67-00012  Invändig målning enligt följande: Skivor + väv + målning 56-02810 Foder, sockel, taklist 66-00412 Ståldetaljer 75-34510 Värmerör 85-30010 Målning av övriga ytor anpassas till motsvarande kvalitetsnivå. Foder, socklar, taklister och salningar platsmålas. I övrigt se rumsbeskrivning.		
<b>19</b>	<b>PLÅT</b> Samtliga nya tak skall förses med dubbelfalsad plåt med utförande enligt befintligt tak. Snörasskydd med 3 rör monteras enligt myndighetskrav.  Tillbyggnaderna förses med hängrännor och stuprör av plastbelagd stålplåt. Anpassas mot befintliga hängrännor och stuprör. Dimensioneras efter takytan, som skall avvattnas.  Avtäckning av vindskivor, fönsterbleck, tröskelbleck etc. utförs av plastbelagd stålplåt.  Taksäkerhetsanordningar enligt myndighetskrav.		

<div><b>BYGG-TEKNIK</b> I MALUNG AB</div> <div>Thorolfsvägen 1, 782 34 Malung Tel 0280-131 20</div> <div>Status <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b></div>	<b>RAMBESKRIVNING – BYGG &amp; MARK</b>	<b>Sidnummer:</b> 10 (10)
	<b>Till- och ombyggnad personalutrymmen Malungs församling</b>	<b>Handläggare:</b> Karl-Erik Sigfrids
		<b>Projektnummer:</b> 2016-0050
		<b>Datum:</b> 2018-03-01
	<b>Malungs Prästgård 1:11</b>	<b>Rev. datum:</b>
<div>Text</div> <div>Rev</div>		

19

**SAKVAROR M.M.**

Ny oljeavskiljare dimensionerad för spolhall, garage och verkstad enligt installationshandlingar.  
Skrappgaller utanför nya entréer enligt A-ritning.  
Ny tvättmaskin och torktumlare i Ståd 112 i hushållsstandard.  
Kolfilterfläkt i matsal  
Köksinredning enligt A-ritning A-40-4-01

Inredning i rum RWC och WC

Spegel 500 x 600 ovanför tvättställ  
Toalettborste  
Klädkrok med 4 krokar.  
Toalettpappershållare  
Tvåldispenser  
Handdukshållare  
Sanitetspappershållare  
Papperskorg.